На основу решења Привредног суда у Ужицу Ст. бр. 53/2010 од 30.09.2010. године, а у складу са чланoвима 131., 132. и 133. Закона о стечају („Службени гласникРС“, број 104/2009) и Националним стандардом број 5 – Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног („Службени гласник Републике Србије“ број 13/2010), као и одредбама Закона о изменама и допунама Закона о Агенцији за лиценцирање стечајних управника („Службени гласник РС", бр. 89/2015), Агенција за лиценцирање стечајних управника као стечајни управник стечајног дужника:

**Угоститељско туристичко предузеће**

# „ПУТНИК Пријепоље“д.о.о., Пријепоље-у стечају,ул. Нововарошка бб

# О Г Л А Ш А В А

# Прву продају непокретне и покретне имовине стечајног дужника

# методом јавног надметања

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Ред. бр. целине** | **Предмет продаје је имовина груписана** **у следеће имовинске целине**  | **Почетна цена (дин.)** | **Депозит (дин.)** |
| **1.** | **Имовинска целина 1 коју чини:****Непокретна имовина:****- објекат угоститељства – ХОТЕЛ –** уписан у листу непокретности број 2286 КО Пријепоље, као објекат број 1 на катастарској парцели број 883/1 КО Пријепоље, који има одобрење за употребу, површине у основи 1.693 m2, у приватној својини стечајног дужника, са обимом удела 1/1. Према процени „Eucons group“ d.o.o. Београд, објекат је спратности По+П+2+Пк, укупне корисне нето површине 4.770,66 m2, са инфраструктуром коју чине базен и спортски терени. **Покретна имовина:** **- Опрема:** кухињска опрема, намештај и опрема по собама и канцеларијама, опрема вешераја, и др., према спецификацији у прилогу продајне документације- **Ситни инвентар**, **отпадно гвожђе и отпадно дрвo,** према пописним листама у прилогу продајне документације**- моторна возила:** Застава флорида 1.3 Поли трафик, регистарске ознаке PP 002-BY и Застава Yugo Skala 101/55, регистарске ознаке УЕ- 974-99**Напомена:** Катастарска парцела број 883/1 КО Пријепоље, укупне површине 2ха 39а 93 m 2 је уписана у листу непокретности 2286 КО Пријепоље као власништво Републике Србије на којој је као корисник уписан УТП „Путник Пријепоље“ д.о.о. у стечају и иста није предмет продаје | **53.264.232,00** | **21.305.693,00** |

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације **за имовинску целину 1 у износу од 100.000,00 динара + ПДВ**. Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 8.00 до 16.00 часова, уз обавезну најаву поверенику стечајног управника. Рок за откуп продајне документације је **21.02.2019.године**;
2. уплате **депозит** (са позивом на број имовинске целине) на текући рачун стечајног дужника број: **105-2237475-04 који се води код „АИК банка“ а.д., Београд** или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје **(рок за уплату депозита је 21.02.2019. године)**. У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити искључиво лично Служби финансија Агенције за лиценцирање стечајних управника, Београд, Теразије 23, VI спрат, најкасније **21.02.2019.** до 14.00 часова по београдском времену (GMT+1). У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време. Банкарска гаранција мора имати рок важења до **06.05.2019.** године.
3. потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита. Изјава чини саставни део продајне документације;

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 10 до 14 часова, а најкасније пет радних дана пре заказане продаје (уз претходну најаву поверенику стечајног управника).

Након уплате депозита а најкасније до **21.02.2019. године**, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати поверенику Агенције за лиценцирање стечајних управника: попуњен образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), овлашћење за заступање, уколико јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица).

**Јавно надметање одржаће се дана 28.02.2019. године у 12.00 часова на следећој адреси: Агенција за лиценцирање стечајних управника – Центар за стечај, Београд, Ул. Теразије бр. 23, III спрат, сала 301.Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања, а завршава се 15 минута пре почетка јавног надметања односно у периоду од 10.00 до 11.45 часова, на истој адреси.**

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутна);
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања;
3. позива учеснике да прихвате понуђену цену према унапред утврђеним корацима увећања;
4. одржава ред на јавном надметању;
5. проглашава за купца учесника који је прихватио највишу понуђену цену
6. потписује записник

У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од дана јавног надметања, након чега ће му бити враћена гаранција.

Купопродајни уговор се потписује у року од **5 (пет) радних дана** од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року **од 8 (осам) дан**а од дана потписивања купопродајног уговора. Ако проглашени купац не закључи купопродајни уговор, или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и по прописаној процедури, губи право на повраћај депозита а за купца се проглашава други најбољи понуђач. Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени купац. У случају да је други најбољи понуђач на јавном надметању депозит обезбедио банкарском гаранцијом, након одустајања проглашеног купца, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од **2 (два) радна дана** од пријема обавештења којим се проглашава за купца, након чега ће му гаранција бити враћена. У конкретном случају, купопродајни уговор потписује се у року од **3 (три) радна дана** од пријема обавештења којим се други најбољи понуђач проглашава за купца.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања. Уплатилац депозита губи право на повраћај депозита у складу са Изјавом о губитку права на повраћај депозита.

Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора укључујући и порез на пренос апсолутних права у целости сноси купац.

У случају да за купца у поступку продаје буде проглашено правно или физичко лице које подлеже обавези подношења пријаве концентрације, сходно одредбама Закона о заштити конкуренције („Сл. гласник РС“ бр. 51/2009), услови и рокови закључења уговора биће прилагођени роковима одлучивања Комисије за заштиту конкуренције. У наведеном случају, проглашеном купцу банкарска гаранција ће бити наплаћена у року предвиђеним огласом, односно депозит ће бити задржан до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције. Другом најповољнијем понуђачу депозит или банкарска гаранција (уколико је износ депозита обезбеђен гаранцијом) биће задржани до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције по поднетој пријави купца.

Oвлашћено лице: повереник повереник Милорад Симовић, контакт телефон **063/542-225,** е-mail: simoxtuzice@gmail.com.